



ARCH-ERS

Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

Opis rozbiórki

Obiekt	Budynek gospodarczy
Inwestor	Rybacka Lokalna Grupa Działania „Pojezierze Bytowskie” 77-116 Łupawsko ul. Szkolna 12
Adres obiektu	działka nr 32/1 obręb Łupawsko,

PROJEKTANCI:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	eSPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. ROMAN SOBOLEWSKI	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	26.03. 2021 r.	

Oświadczam, iż projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 32/1 obręb ewidencyjny Łupawsko jednostka ewidencyjna Czarna Dąbrówka, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Roman Sobolewski
nr upr. AN.8346/708/86

Egz. Nr ...

Miastko, 26.03. 2021 r.

Spis treści :

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3-8
5. BIOZ	- str. 9-11
6. Uprawnienia	- str. 12
7. Zaświadczenia	- str. 13
8. Dokumentacja zdjęciowa	- str. 14-15

Lp.	Nazwa rysunku
1	Plan sytuacyjny

Opis techniczny:

do projektu rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 32/1 obręb ewidencyjny Łupawsko, jednostka ewidencyjna Czarna Dąbrówka

**INWESTOR : Rybacka Lokalna Grupa Działania
„Pojezierze Bytowskie”
77-116 Łupawsko
Ul. Szkolna 12**

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Aktualne normatywy techniczne.
4. Prawo Budowlane.
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. Dane ogólne:

1. Przedmiotowy obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 32/1 obręb Łupawsko, gmina Czarna Dąbrówka.
2. Obiekt obecnie nie jest użytkowany.
3. Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek gospodarczy w zabudowie wolno stojącej, parterowy, z poddaszem nieużytkowym.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na ochronę istniejącej komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Po dokonaniu prac rozbiórkowych teren, należy doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego.
6. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w ten sposób aby nie naruszyć stanu technicznego budynków sąsiadujących.
7. Gabaryty i dane techniczne obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Powierzchnia zabudowy	ok. 108 m ² .
Powierzchnia użytkowa	ok. 91,67 m ² .
Kubatura	ok. 786 m ³ .
Długość	ok. 14,43 m.
Szerokość	ok. 7,44 m.
Wysokość	ok. 7m.

Odległość obiektu od granicy z działką 34 ok. 5,30 m, od granicy z

działką nr 32/3 – 15,70, od dz. nr 32/2 – 29,80 m.

Budynek nie posiada ogrzewania.

Budynek nie posiada instalacji elektrycznej.

Fundamenty budynku kamienne.

Dach budynku dwuspadowy pokryty dachówką cementową.

Konstrukcja dachu drewniana.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej czerwonej oraz w konstrukcji drewnianej szkieletowej.

Posadzka w pomieszczeniach betonowa.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz stalowa.

Obiekt stanowi konstrukcyjną całość.

8. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na terenie własnej działki w sposób niezmienny warunków gruntowych sąsiednich działek.

9. Dojście do obiektu bezpośrednio z przyległej drogi.

10. Dokumentacja przewiduje całkowitą rozbiórkę.

11. Działka, na której projektowana jest rozbiórka, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

12. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

13. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.

14. Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstania czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

15. Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.

16. Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

17. Istniejący stan zagospodarowania działki pozwała na powyższe zamierzenie inwestycyjne (rozbiórkę budynku) bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.

18. Projektowana rozbiórka nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia sływem wód powierzchniowych i roztopowych oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

19. Rozbiórka zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający :

- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

II . Obszar oddziaływania inwestycji:

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1333);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki na której zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do rozbiórki. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe i inne działki sąsiednie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wykonanie robót rozbiórkowych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. Opis prac rozbiórkowych:

1. Prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną starannością i zasadami bezpieczeństwa. przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć obiekt od zasilania w energię elektryczną.
2. Należy zwrócić szczególną uwagę w czasie wykonywania prac rozbiórkowych na istniejącą komunikację i infrastrukturę techniczną.
3. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi elektrycznych.
4. Gromadzenie gruzu w wydzielonym do tego miejscu na terenie działki inwestora.
5. Po zakończeniu prac rozbiórkowych gruz należy wywieźć z podziałem na jego rodzaj za pomocą samochodów samowyładowczych.

6. Teren po dokonanej rozbiórce należy uporządkować.

7. Kolejność prac rozbiórkowych:

- zdjęcie drzwi i okien, zaleca się je wymontować ze ścian razem ze skrzydłami i opaskami
- rozbiórka pokrycia dachowego;
- rozbiórka konstrukcji dachu, przed przystąpieniem do niej należy zbadać stan płatwi, elementy zagrożone należy wzmocnić;
- rozbiórka ścian osłonowych i działowych;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych, należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych, odzyskaną cegłę i inny materiał zabezpieczyć;
- rozbiórka nadproży;
- usunięcie posadzki;
- rozbiórka łań fundamentowych przy pomocy narzędzi mechanicznych;
- rozplantowanie i uporządkowanie terenu.

IV. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia.

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić i oznakować.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną o promieniu 4 m wokół obiektów.
- Należy zabezpieczyć powstałe wykopy.
- Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uważać na ewentualnie przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w hełmy ochronne, rękawice ochronne, odzież nie krępującą ruchu, obuwie antypoślizgowe.
- Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.
- Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane lub z tworzywa. **Nie wolno wyrzucać gruzu na zewnątrz przez okna.**
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych,
- Łączność ze służbami ratowniczymi na wypadek nieszczęśliwych zdarzeń,
- Wyposażenie placu rozbiórki w apteczkę I pomocy,
- Wyznaczona droga dojazdowa i ewakuacyjna,
- Przestrzeganie przepisów pożarowych,

- Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

V. Informacja odnośnie klasyfikacji odpadów i ich utylizacji.

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) odpady powstałe w czasie rozbiórki budynku kwalifikują do grupy odpadów nr:

17 – czyli „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

W grupie tej wyszczególnia się następujące podgrupy i rodzaje odpadów występujące przy przedmiotowej rozbiórce:

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 80	Usunięte tynki

17 02	Odpady drewna , szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło

17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 03 02	Asfalt inny niż wymieniony w pkt. 17 03 01

17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 05	Żelazo i stal

17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 06 01	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest

Powyżej wymienione odpady nie są klasyfikowane w katalogu odpadów w/w rozporządzenia jako odpady niebezpieczne poza odpadami

zawierającymi azbest.

Utylizacją odpadów zajmie się firma, która wykona rozbiórkę obiektu, posiadające uprawnienia do demontażu i transportu odpadów niebezpiecznych.

VI. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek przeznaczony do rozbiórki obecnie jest w złym stanie technicznym, nie nadający się do dalszego użytkowania oraz niespełniający warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował :

Roman Sobolewski
nr upr. AN/8346/708/86

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na
działce nr 32/1 obręb Łupawsko**

Inwestor:

**Rybacka Lokalna Grupa Działania
„Pojezierze Bytowskie”
ul. Szkolna 12
77-116 Łupawsko**

Projektant sporządzający informację:

Roman Sobolewski 77-200 Miastko Przęsin 20M

Miastko, 26.03.2021 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 32/1 obręb ewidencyjny Łupawsko, gmina Czarna Dąbrówka. Całe zamierzenie budowlane składać się z całkowitej rozbiórki wymienionego powyżej obiektu budowlanego wraz z fundamentami oraz całkowitego uporządkowania terenu.

W celu realizacji prac rozbiórkowych kolejno zostaną wykonane następujące zadania :

- I. rozbiórka pokrycia dachowego,
- II. rozbiórka konstrukcji drewnianej,
- III. rozbiórka obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- IV. rozbiórka ścian zewnętrznych i osłonowych,
- V. rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- VI. rozbiórka izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych,
- VII. rozbiórka fundamentów,
- VIII. roboty ziemne,
- IX. plantowanie i uprządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren jest zabudowany, poza budynkiem przeznaczonym do rozbiórki również budynkiem.

3. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- praca na wysokości,
- uzbrojenie podziemne,
- ciężki sprzęt rozbiórkowy i transportowy,
- użytkowanie terenu działki przez właściciela.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie osunięcia się ziemi przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych.

Zagrożenie upadku z rusztowania lub z wysokości.

Zagrożenie uderzeniem demontowanych elementów konstrukcyjnych stalowych przy pracy dźwigu samojezdnego .

Zagrożenie urazów mechanicznych przy używaniu urządzeń i narzędzi.

Zagrożenie upadku ciężkich przedmiotów materiałów lub prefabrykatów

z wysokości (wciągarka, winda, żuraw samojezdny)

Zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych w tym dzieci.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia okresowego szkolenia w zakresie bhp przeprowadzonego przez uprawnionego inspektora. Niezależnie od tego kierownik budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu w zakresie bhp przed rozpoczęciem kolejnego etapu lub rodzaju robót.

6. Teren budowy-rozbiórki powinien zostać ogrodzony z pozostawieniem bramy wjazdowej. Nawierzchnia po której odbywać się będzie transport powinna być wykonana i utrzymana w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy oraz pojazdów interwencyjnych. Przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznie czynnych należy ściśle przestrzegać instrukcji producentów.

Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem z uwagi na występowanie okoliczności wymienionych w art.21a, ust1a Prawa budowlanego nie będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:
Roman Sobolewski
nr upr. AN/8346/708/86

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **ki e r o w n i k a b u d o w y i r o b ó t** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostorzewa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku **Urząd Wojewódzki w Słupsku**.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 12 maja 1997r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji
mgr inż. Andrzej Ałancki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4FE-ZKC-JYH *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania Przęsin 20 M, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





